

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	Nova City Invest doo, Ul. Husinskih Rudara br. 9, Beograd
Objekat:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice OBJEKAT 2-Otvoreni bazen ul. Nušićeva br. 5-7, Pančevo br. kat. parc. 6244, 6266, 6267 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/ izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj dela projekta:	01-05/22-IDR-01
Mesto i datum:	Pančevo, maj 2022.

1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
	1.7.1. SITUACIJA KROV
	1.7.2. SITUACIJA PRIZEMLJE
	1.7.3. SITUACIJA POSTOJEĆI OBJEKTI
	1.7.4. SITUACIJA POSTOJEĆI OBJEKTI SA NOVOPROJEKTOVANIM REŠENJEM
	OBJEKAT 1
	1.7.5. OSNOVA TEMELJA
	1.7.6. OSNOVA PRIZEMLJA
	1.7.7. OSNOVA I SPRATA
	1.7.8. OSNOVA II SPRATA
	1.7.9. OSNOVA III SPRATA
	1.7.10. OSNOVA POVUČENOG SPRATA
	1.7.11. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
	1.7.12. OSNOVA KROVNIH RAVNI
	1.7.13. PRESEK A-A
	1.7.14. PRESEK B-B
	1.7.15. IZGLED 1
	1.7.16. IZGLED 2
	1.7.17. IZGLED 3
	1.7.18. IZGLED 4
	OBJEKAT 2
	1.7.19. OSNOVA TEMELJA
	1.7.20. OSNOVA BAZENA
	1.7.21. PRESEK 1-1 I 2-2

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

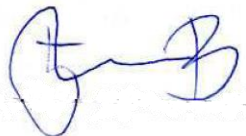
za izradu Projekta arhitekture za IDR-Idejno rešenje, za **izgradnju OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice i OBJEKTA 2-Otvoreni bazen ul. Nušićeva br. 5-7, Pančevo**
br. kat. parc. 6244, 6266, 6267 K.O. Pančevo, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Projektant: ARCHI HOUSE
Agencija za projektovanje i inženjering
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01/05-22-IDR-01

Mesto i datum: Pančevo, maj 2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR-Idejno rešenje, za **izgradnju OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice i OBJEKTA 2-Otvoreni bazen ul. Nušićeva br. 5-7, Pančevo br. kat. parc. 6244, 6266, 6267 K.O. Pančevo**

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

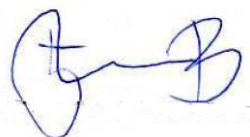
IZJAVLJUEM

2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
(IDR)

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01/05-22-IDR-01

Mesto i datum: Pančevo, maj 2022. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Nova City Invest doo,
Ul. Husinskih Rudara br. 9, Beograd

Objekat : OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa
32 stambene jedinice I OBJEKAT 2-Otvoreni bazen

Lokacija: ul. Nušićeva br. 5-7, Pančevo
br. kat. parc. 6244, 6266, 6267 K.O. Pančevo

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnim katastarskim parcelama 6244, 6266, 6267 K.O. Pančevo, na kojima je planirana nova izgradnja objekata (OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice I OBJEKAT 2-Otvoreni bazen) postoje evidentirani objekti.

Na katastarskoj parceli 6244 KO Pančevo, postoje 3 evidentirana objekta kroz priloženi KTP, pri čemu je jedan već uklonjen (objekat br.3). Predmetni objekti su: postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1 i objekat br.2) i postojeće pomoćne zgrade (objekat br. 3 i 4), koje se nalaze u ulici Nušićevoj br. 5 u Pančevu. Svi objekti su prizemni i planirani za uklanjanje (izuzev objekta br. 3 koji je predmetnim KTPom uklonjen). Osim postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1) koja predstavlja objekt preuzet iz zemljišne knjige, ostali objekti imaju status kao objekti izgrađeni bez odobrenja za izgradnju.

Objekat br. 1-Porodična stambena zgrada, će zbog svog pravnog statusa, čija površina iznosi 117 m² biti obrađena kroz poseban projekat- 10.0-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, za potrebe izrade građevinske dozvole.

Na katastarskoj parceli 6267 KO Pančevo, u ulici Nušićevoj br. 7, u Pančevu postoje evidentirana 4 objekta. Predmetni objekti su: postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1 i 2) i postojeće pomoćne zgrade (objekat br. 3 i 4), koje se nalaze u ulici Nušićevoj br. 7 u Pančevu. Svi objekti su prizemni i planirani za uklanjanje. Osim postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1) koja predstavlja objekt preuzet iz zemljišne knjige, ostali objekti imaju različite pravne statute, pa je tako porodična stambena zgrada-objekat br. 2 -objekat koji ima odobrenje za izgradnju, ali nema odobrenje za upotrebu, pomoćna zgrada-objekat br. 3 je objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata, kao i pomoćna zgrada-objekat br. 4, koja predstavlja objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju.

Objekat br. 1-Porodična stambena zgrada, će zbog svog pravnog statusa, čija površina iznosi 90 m² biti obrađena kroz poseban projekat- 10.0-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, za potrebe izrade građevinske dozvole.

Na katastarskoj parceli 6266 KO Pančevo, u Pančevu postoje evidentirana 4 objekta. Predmetni objekti su postojeće pomoćne zgrade (objekat br. 1,2,3 i 4), u Pančevu. Svi objekti su prizemni i planirani za uklanjanje. Svi navedeni objekti imaju isti pravni status, odnosno predstavljaju objekte izgrađene bez odobrenja za izgradnju. Predmetni objekti ove parcele neće biti tretirani kroz kroz poseban projekat- 10.0-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, zbog svog pravnog statusa.

Detaljni podaci o predmetnim postojećim objektima se nalaze u sledećoj tabeli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO PLOŠTINA	PRAVNI STATUS
6244	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	117,0 m ²	objekat preuzet iz zem.knjige
6244	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
6244	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat uklonjen	P	19,0 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
6244	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	14,0 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
6266	1	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	32,0 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
6266	2	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	22,0 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
6266	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	17,0 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
6266	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	12,0 m ² -deo	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
6267	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	90,0 m ²	objekat preuzet iz zem.knjige
6267	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	69,0 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, a nema odobrenja za upotrebu
6267	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	27,0 m ²	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta
6267	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	14,0 m ² -deo	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetne parcele (KP 6244, 6266 i 6267) su relativno pravilnog geometrijskog oblika sa kolskim i pešačkim pristup iz ulice Nušićeve. Navedene katastarske parcele nalaze se u ulici Nušićevoj br.5-7 (Nušićeva br. 5- KP 6244, Nušićeva br. 7 – KP 6266, 6267). Teren je u relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, ka severozapadnom delu, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.3 m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti. Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada.

Na predmetnim parcelama, na celini kojom su obuhvaćene KP 6244, 6266 i 6267 KO Pančevo, u ulici Njegoševoj br. 5-7, izvan centra (gradski blok br. 163), u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra, gradsko građevinsko zemljište ostale namene) u vidu radova sprovodiće se nova gradnja:

- **OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice**
- **OBJEKTA 2 – Otvoreni bazen**

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice je planiran na KP 6244, 6267, i 6266 KO Pančevo u Pančevu. Ka ulici Njegoševoj, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom ka susedu na KP 6243 KO Pančevo, dok ka susedu na KP 6268 KO Pančevo je građevinska linija pomerena u odnosu na regulacionu za 0.66 m.

U pogledu položaja novoplaniranog objekta- ka granicama susednih/zadnjih parcela **Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice** ima bočnu fasadu je za 0.16 m udaljena od susedne granice parcele na KP 6268, bez otvora na fasadi, ka unutrašnjosti

parcele, dok je ka ulici udaljena za 0.00 m. Druga bočna fasada, ka susednoj parceli KP 6243 KO Pančevo, predmetnog objekta- Objekta 1 je udaljena za 0.00 m. Objekat br. 1 je od zadnjih granica parcela udaljen 11, 51 m ili 33,23 m.

OBJEKAT 2 - Otvoreni bazen je u funkciji Objekta 1, projektovan na KP 6244 KO Pančevo u Pančevu. U pogledu položaja objekta ka granicama susednih/zadnjih parcela, od susednih bočnih granica parcele ka KP 6243, objekat je udaljen za 7.47m, a od granice ka susednoj parceli KP6268 i 6265/2 udaljen je 17.55 m. Od zadnje granice parcele ka KP 6245 KO Pančevo, **Objekat 2** je udaljen za 2.28 m.

Tačan prikaz udaljenja predmetnih objekata od susednih parcela i susednih objekata, dat je u grafičkom prilogu situacionih prikaza.

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema severozapadu.

Ukupna površina predmetnih parcela KP 6244, KP 6266 i KP 6267, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja 2 objekta, iznosi UKUPNO 1346 m²

ukupna površina parcele:	KP 6244=568 m ²
	KP 6266=449 m ²
	KP 6267=329 m ²
	UKUPNO 1346 m²

******Napomena:**

- pre izdavanja upotrebne dozvole biće sprovedeno BRISANJE GRANICA PARCELE, između KP 6244, 6266 i 6267 KO Pančevo PREKO ELABORATA GEODETSKIH RADOVA i pretvaranje predmetnih parcela u jedinstvenu parcelu.

U pogledu urbanističkih parametara, **objekat sa svojim manipulativnim i saobraćajnim površinama** (Bruto površina prizemlja: OBJEKAT 1=631,58 m² I OBJEKAT 2=64,54 m²) 696,12 m²/51,72 % i manipulativne površine **265,72m²/19,74%-19,64m²/1,46 %** (raster kocke 10% od 196,41 m²) poštuje **dozvoljeni indeks zauzetosti prema Planu, koji iznosi maksimalno 70% za zonu, prilikom čega je projektom ostvareno 70%-942,20 m²**

U pogledu ostvarenog zelenila na parceli ono iznosi 30%-403,80 m², od čega su zelene površine na parceli-**384,16 m²/28,54% i 10% od 196,41 m²=19,64 m²/1,46%** . Planom je definisano 30%, prilikom čega je toliko i projektom ostvareno.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti**, projektom je ostvareno **2,37** (BRGP(O1, O2)/Površina parcele= 3131,79+64,54m²/ 1346 m²).

Novoprojektovani objekti koji su definisani u grafičkim prilogima projekta su podeljeni na:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice**
- **OBJEKAT 2-Otvoreni bazen**

i u pogledu SPRATNOSTI sadrži:

- **OBJEKAT 1-** prizemlje + tri sprata i povučeni sprat

- OBJEKAT 2- /

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim priložima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim priložima i iznose:

OBJEKAT 1

Za elemente fasade:

- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Njegoševoj-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 25,04% -Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 0%- Planom zadato maksimalno 30% bočne fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 <small>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)</small>		
Ukupna površina fasade ka ulici	467,60 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=187,04 m ²	ostvareno projektom: 25,04%=117,11 m ²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	469,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=140,92 m ²	ostvareno projektom: 0%=0 m ²

Novoprojektovanim objektima se pristupa preko dva saobraćajna priključka je iz ul.Nušićeve, sa KP 6272 Oba priključka su širine 5,0 m i oba priključka se nastavljaju u kolsku komunikaciju širine 5,4 m. Sa pešačkih komunikacija predmetnog objekta, bezbedno se pristupa se ulazima u objekte OBJEKAT 1 i OBJEKAT 2.

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen prostor za kontejnere kao i pristup zaposlenih JKP Higijena, koje ima nesmetan pristup preko planiranog saobraćajnog priključka od 5,0 m. Objektu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana. Kota poda prizemlja (±0,00m/+77,00mnv) u odnosu na ulični trotoar (-0,20/+76,80 mnv) izdignuta za 20 cm, i pristupa mu se preko rampi sa malim nagibima

Objektu 2-Otvorenom bazenu se pristupa putem integrisane kolske i pešačke komunikacije sa malim rampama kroz dvorište

ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekti su formirani u dve jedinstvene prostorne celine: **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice I OBJEKAT 2-Otvoreni bazen**

OBJEKTU 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice -je stanovanje primarna funkcija objekta sa parkiranjem u prizemlju-otvorena nadzemna garaža sa 20 parking mesta (20 upravnih garažnih mesta)

OBJEKAT 2- Otvoreni bazen primarnu funkciju ima u vidu sporta i rekreacije, odnosno pripada kategoriji objekata koji se pretežno koriste za vodene sportove. Predstavlja zajednički korisni prostor koji je predviđen za sve stanare predmetnog Objekta 1.

OPIS GARAŽE I PARKINGA:

Pristup garažama se ostvaruje preko dva saobraćajna priključka sa ulice ka dvorištu, gde prilikom ulaska u ajnfrot Objekta 1, formira 20 garažnih mesta, u skladu sa propisima za upravno parkiranje.

Na parternom rešenju dvorišta smešteno je još 12 vozila, čime je obezbeđeno još 12 parking mesta, sa 2 upravna parking mesta za lica sa posebnim potrebama

Objekat 1 u nivou prizemlja ($\pm 0,00\text{m}/+77,00\text{mnv}$) se nadovezuje na pristupnu saobraćajnicu koja vodi najpre do spoljašnje garaže kapaciteta 20 garažnih mesta, a potom interne saobraćajnice još 12 dvorišnih parkinga.

Nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje.

Pristup navedenim garažama se ostvaruje preko ajnfota Objekta 1, a potom interne kolske komunikacije i saobraćajnice do Objekta 2.

Sam pristup garažama Objekta 1 i Objekta 2 je dvosmeran a sve prema pravilniku o garažama gde navedena **garaža Objekta 1 spadaju u kategoriju SREDNJIH GARAŽA od 400m^2 do 1500m^2 (površina garažnih mesta je $267,58\text{m}^2$ + površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su $196,06\text{m}^2 = 463,64\text{m}^2$)** te je za te garaže potrebno odnosno dovoljno obezbediti dvosmerno kretanje vozila ako iz same garaže postoji evakuacioni put za pešake preko stepeništa , što je projektom i ostvareno.

Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenog objekta (OBJEKAT 1) poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose $4,8 \times 2,3\text{m}$ ili $5,0 \times 2,5\text{m}$, dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose $4,8 \times 2,3\text{m}$ sa zonama za parking za lica sa posebnim potrebama (duplo parking mesto dimenzija $5,9 (2,2+1,5+2,2) \times 5,0\text{m}$.

U prizemlju Objekta 1-garaži je obezbeđeno 20 garažnih mesta, a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 12 parking mesta od kojih su dva parking mesta za lica sa posebnim potrebama.

Za potrebe novoplaniranih objekata, obezbeđeno je UKUPNO 32 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (30 regularnih+2 za lica sa posebnim potrebama)

Objekat 1 ima 32 stanova- svaki stan 1 parking mesto, za potrebe stambenih jedinica neophodno je 32 parking mesta. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to od ukupnog broja, od 32 predviđeno je ukupno 2 parking mesta za invalide (5% od ukupnog broja)

PROSTORNA STRUKTURA:

U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 5 prostornih celina

Objekat 1 u nivou prizemlja (0,00/+77,00mnnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije u saobraćajnica i garažnih mesta. Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom delu Objekta 1 (0,00/+77,00mnnv). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata (+2,60 m), II sprata (+5,50m), III sprata (+8,40 m) i na povučenom spratu(+11,30 m).

U Objekat 2 je zamišljen kao otvoreni bazen.

Objekat 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

Objekat 2 koji ima orijentaciju usmerenu ka dvorištu i delom se podvlači ispod Objekta 1 kako je prikazano u situacionim rešenjima.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), visina uličnog objekta-OBJEKTA 1, od kote trotoara do slemena iznosi 15,50 m i završava se na koti +15,30 (+92,30) (kota slemena), visina venca od kote trotoara do venca iznosi 11,30 m i završava se na koti +11,30(+88,30) (kota venca).

Visina planiranog objekta sa definisanim kotama slemena i venca (OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambenih jedinica) su u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije -Celina 1. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar! (slika 4)

Максимална дозвољена висина (м)		Оријентациони број етажа
венац	сleme	
11,5	15,5	П+2+Пк/Пс/М

Slika 4b. Izvod iz Plana i Informacije o lokaciji za vertikalnu regulaciju za zonu u dubini parcele

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambenih jedinica

PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, liftove i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 20 garažnih mesta (20 upravnih parking mesta)

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od dvosobnih i dvoiposobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:

Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:

4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;

5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

I sprat:

Stan br. 1- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 2- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 3- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober i terasa

Stan br. 4- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober i terasa

Stan br. 5- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, vešernica kupatilo i terasa

Stan br. 6- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, vešernica kupatilo i terasa

Stan br. 7- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober i terasa

Stan br. 8- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, vešernica kupatilo i terasa

II sprat:

Stan br. 9- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 10- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 11- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober i terasa

Stan br. 12- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober i terasa

Stan br. 13- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 14- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, vešernica i terasa

Stan br. 15- dvoiposoban: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, garderober i terasa

Stan br. 16- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

III sprat:

Stan br. 17- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 18- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 19- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa

Stan br. 20- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa

Stan br. 21- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 22- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća sobe, kupatilo i terasa

Stan br. 23- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa

Stan br. 24- četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa

Povučeni sprat:

Stan br. 25- trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 26- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 27- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 28- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 29- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 30- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 31- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 32- dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

U OBJEKTU 1 ima 32 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift)

Ukupna NETO OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice iznosi 2657,23 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 3131,79 m²

OBJEKAT 2 -Otvoreni bazen

OBJEKAT 2- je projektovan kao otvoreni bazen, koji jednim svojim delom biva natkriven ajnfortom Objekta 1. Kao primarna funkcija ističe se sport i rekreacije stanovnika Objekta 1, odnosno Objekat 2 pripada kategoriji objekata koji se pretežno koriste za vodene sportove. Funkcionisanje i filtriranje bazena se sprovodi putem tehničke prostorije bazena koja je smeštena u prizemlju Objekta 1.

Sam bazen predstavlja u vidu posebnih delova celinu koja pripada zajedničkim prostorijama i namenjena je svim stanarima i korisnicima Objekta 1. Kapacitet bazena iznosi 102,52 m³ vode.

Vodovodni priključak bazena se ostvaruje putem mreže sa glavnog hidranta, čije se očitavanje vrši isto preko njega u vidu zajedničke potrošnje. Sva rasveta, kao i funkcionisanje pumpe, filtera ostvaruje se preko priključka EPSa za zajedničku potrošnju, kapaciteta 17,25 kW, preko trofaznog brojila.

Filtriranje vode bazena se ostvaruje putem pumpe i filtera u kome je smešten pesak, koji svu prikupljenu nečistoću prerađuje, spira i usmerava na vodopropusni upojni bunar.

Usled dužeg vremena korišćenja bazena, moguća je potreba i za zamenom filter supstance-peska. Nečistoća koja se vremenom nakupi na kvarcnom pesku dovodi do povećanog pritiska u filterskoj posudi, što je znak da je filter postao zaprljan i da je potrebno isprati kvarcnu ispunu ili staklo. Kvarcni pesak se menja svake 2 do 3 godine zavisno od stepena korišćenja i kvaliteta vode, za šta je zaduženo preduzeće koje se bavi održavanjem bazena i bazenske opreme a čiji rad kontroliše i potražuje kućni savet Objekta 1.

Ukupna NETO površina OBJEKTA 2 – Otvoreni bazen iznosi 73,23 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 82,85 m²

KONSTRUKCIJA

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice

Osnovni noseći elementi objekta su zidovi armiranog betona, armirano-betonski stubovi i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25 cm
- armirano-betonska zidna platna d=25 cm
- kamena vuna d=10 cm
- završni sloj fasade-demit/fasadne listele

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
- sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
- pregradni gips-kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima Proizvođača

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- ferobeton/cem. košuljica 3-4 cm
- keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- termoizolacija 5 cm
- cem. košuljica 3-4 cm
- parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetske efikasnosti

OBRADA ZIDOVA

Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=25 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=25 cm, sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera ili fasadnih listela. Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno gletovani i bojeni poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

KROV

Krovnna ploča je u vidu termoizolacionog sendvič panela, sa odgovarajućim blagim padovima. Objekat 1 ima krovnu ploču u nagibu 5°. Krov objekta je dvovodni i pruža se pravcem severozapad-jugoistok.

Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovni ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka.

OBJEKAT 2-Otvoreni bazen

Teren na kome će se nalaziti objekat je približno ravan. Bazen je projektovan od betona, sa obodnim zidovima od armiranog betona debljine 20cm, sa betonskom podnom pločom bazena debljine 20cm i sa svim neophodnim slojevima u funkciji obezbeđivanja stabilnosti konstrukcije. Bazen se sa unutrašnje strane oblaže "Sika top seal 107" ili sl. radi vodonepropusnosti.

Sastavni deo bazena je i tehnička prostorija bazena koja se nalazi u Objektu 1.

u kojoj se nalaze potrebne vodovodne, kanalizacione i elektroinstalacije neophodne za rad bazena. Funkcionisanje i filtriranje bazena se ostvaruje preko pumpe i filtera koji se čisti preko vodopropusne upojne jame. Snabdevanje bazena vodom ostvaruje se preko voda hidrantske mreže, prilikom čega će se potrošnja očitavati na glavnom hidantu.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA

Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno trostruko termopan staklo.

Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)

FEKALNA KANALIZACIJA

Objekat je spratnosti P+3+Ps. Parcelu priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka Ø160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Revizioni šaht je predviđen u ajnforu na 1,5m od regulacione linije. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø150 sa padom 2%, U revizionom šahtu u ajnforu, postaviti zatvorenu reviziju. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi. Vertikale u objektu se završavaju na krov u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

$$Q=nxpxq/100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	55	0.50	11	11.00	0.17	1,02
wc šolja	50	3.60	79,2	12.00	1.20	7,20
sudopera	32	2.00	34	13.00	0.67	2,78
kada	32	0.70	11,9	13.00	0.22	0,91
mašina za ves I sud	64	0.50	17	12.00	0.22	1,68
					ukupno	13,59

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 6,34 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø160 prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2%

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih površina i garaže putem slivnika/rigola do separatora naftnih derivata. Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena, a razmak i dimenzije slivnika su dimenzionisani za intenzitet padavina od 145 lit/sec za period trajanja od 5 minuta. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka odvodi do travnatih površina i trotoara, dok se atmosferalije koje se nađu na podu garaže i na manipulativnim površinama parcele, sprovode do podnih rigola/slivnika a potom do separatora naftnih derivata kapaciteta 3 m³ 2-5l/s, dimenzija 120x260 cm Ø160 a potom ulične atmosferske kanalizacije putem priključka Ø200.

VODOVOD

Objekat će se priključiti preko novog vodovodnog priključka Ø65 i vodomernog šahta u kome će biti smešten kombinovani vodomerni za merenje ukupne potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži. Vodomerno okno predvideti u ajnforu na 1,5m od regulacione linije. U okviru objekta postaviti u stepenišnom prostoru dve glavne vertikale. Protivpožarna (Ø65-Ø50) i sanitarna (Ø50-Ø40). Na sanitarnu vertikalnu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažima. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sec

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sec. Na svakoj etaži postaviti hidrantske vertikale sa hidrantima raspoređenim na svakoj etaži (ukupno pet zidnih hidranata)

U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera.. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52).

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
9-8	0,5	0,177	Ø20	1,80	0,04	0,07
8-7	1,5	0,306	Ø20	1,80	0,15	0,27
7-6	2,00	0,354	Ø20	0,5	0,19	0,09
6-5	5,50	0,586	Ø25	2,20	0,14	0,30
5-4	17,50	1,061	Ø40	2,80	0,04	0,11
4-3	35,00	1,500	Ø50	2,80	0,02	0,05
3-2	52,50	1,854	Ø50	2,80	0,03	0,08
2-1	70,00	2,092	Ø50	3,80	0,04	0,15
1 – uređaj.	143,00	3,062	Ø65	6,40	0,01	0,06
Uređaj-V.O.	143,00	4,062	Ø65	23,60	0,01	0,23
vertikala						
gl. vodomjer-priključak	143,00	5,00	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **1,41**
Potreban pritisak na poslednjem točjećem mestu **5,00**

gubitak na kontrolnom vodomjeru **3,50**

gubitak na glavnom vodomjeru **2,00**

gubitak na geodetskoj visini **13,70**

gubitak ukupno **25,61**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25,00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m) **0,61**

Tip uređaja za povećanje pritiska biće naknadno određen.

istovremeni rad dva hidranta						
čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikalni	400.00	5.000	Ø65	9,50	0.07	0,66
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25.00
gubitak na geodetskoj visini						2.50
gubitak na vodomernu						1.50
gubitak hidrocil - vodomernu	400.00	5.000	Ø65	11,35	0.07	1,88
vodomernu -priključak	400.00	5.000	Ø65	10,00	0.07	0,70
gubitak ukupno						32,24
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25.00
Potreban napor postrojenja H (m)						7,24
Potreban proticaj Q (l/sec)						5.00

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak Ø65

Tip uređaja za povećanje pritiska biće naknadno određen.

SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA

Sve atmosferalijske koje završe u garažama i parkinzima se putem podnih rešetki i rigola, odvede do separatora naftnih derivata kapaciteta 3 m³ a onda se prečišćena voda odgovarajuće kategorije dalje ispuštaju u vodopropusnu upojnu jamu kapaciteta 10,8 m³

Obračun kapaciteta separatora je proistekao iz brošure proračuna proizvođača, prema površini:

Tip	Protok l/s	Površina
GSH-5	2 - 5 l/s	50-300m ²
GSH-10	2 - 10 l/s	300-1000m²
GSH-20	5 - 20 l/s	600-2000m ²
GSH-50	10 - 50 l/s	1300-5000m ²
GSH-100	20 - 100 l/s	4500-10000m ²

Separator naftnih derivata, GSH-10, kapaciteta 5-10l/s za površinu popločanja 300-1000 m². Projekat separatora biće obrađen kroz poseban zahtev i proceduru prema članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Separator naftnih derivata funkcioniše na taj način što skupljenu vodu izlaže različitim barijerama koje pomažu da se voda prečisti do zahtevane klase vode. Zaprljane/zauljene atmosferske vode sa kolskog prolaza i garaža prečišćavaju se na uređaju za predtretman zarad izdvajanja mineralnih i drugih ulja i brzotaloživih čestica.

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 32 stana (2 priključka po stanu)

Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta 1 PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnih objekata

ELEKTRODISTRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA

Ukupno 35 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekata OBJEKAT 1

POSTOJEĆI PRIKLJUČCI:

Adresa: ul. Nušićeva br.5

Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 4672206508

Adresa: ul. Nušićeva br.5

Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 467156411

Adresa: ul. Nušićeva br.7

Postojeći priključak 17,25 KW ED broj 4671102822

OBJEKAT 1 i OBJEKAT 2 -novi priključci-brojila

-32 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trozafno brojilo

-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

-1 priključak za hidrant sa hidrociplom 11,04 kW

***objekat 2-otvoreni bazen će se snabdevati kapacitetom energije zajedničke potrošnje

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE, HLAĐENJE

Grejanje i hlađenje objekta se ostvaruje putem toplotnih pumpi, koje rade po principu vazduh-voda, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW, za svaki stan (32 stana) omogućena po jedna jedinica-ukupno 32 monobloka.

2. PROVETRAVANJE

Provetranje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirane objekte na KP 6244, 6266, 6267 KO Pančevo predviđena je izgradnja dva pristupna puta širine 5,0 m sa parcele 6272 KO Pančevu, odnosno ulice Nušićeve.

Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA PP1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA PP2		
	Y(m)	X(m)		Y(m)	X(m)
TAČKA A1:	7 472 827,4302	4 968 543,9899	TAČKA A2:	7 472 815,2087	4 968 533,3639
TAČKA B1:	7 472 830,2343	4 968 540,8940	TAČKA B2:	7 472 817,9837	4 968 530,2997
TAČKA C1:	7 472 831,7038	4 968 539,2718	TAČKA C2:	7 472 819,4263	4 968 528,7071

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničkim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 6 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo
maj, 2022.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambenih jedinica

Neto površine - Osnova Prizemlja							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,92
	G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,5	13,63
	G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,7	14,13
	G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,37
	G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14	12,85
	G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,43	14,12
	G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,27	13,89
	G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,36	13,4
	G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,79	14,19
	G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,26	13,04
	G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,42
	G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,05	12,44
	G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,65	13,95
	G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,34	13,34
	G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,73	14,21
	G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	13,13
	G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,37
	G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,92
	G19	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	13,13
	G20	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	13,13
							267,58 m ²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	38,78	74,96
	S.2	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	34,57	15,17
	S.3	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	50,17	105,93
							196,06 m ²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Predprostor ulaza	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	7,63	3,45
	K.2	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	11,83	8,37
	K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	12,91	8,59
	K.4	Prostorija za hidrocil	-	-	-	9,16	4,31
	K.5	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.6	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,46	7,13
	K.7	Prostor za kontejnere	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	16,31	15,43
	K.8	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	33,86	27,49
	P.1	Prostorija za čistačicu	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	5,85	2,07
	P.1.1.	Tehnička prostorija bazena	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,13	4,04
	P.2	Predprostor toaleta	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	6,88	2,91
	P.3	Toalet	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	6,2	2,4

P.4	Predprostor toaleta	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	7,31	3,24
P.5	Toalet	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	5,77	2,08
						94,49 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						558,13 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						631,58 m ²

Neto površine - Osnova I Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 1-dvoiposoban stan						
1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,66	6,05
1.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,46	3,35
1.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,5	5,51
1.4	Dnevna soba sa tprezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,05	17,39
1.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,48	9,29
1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,59	9,71
1.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,2	4,2
1.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,62	4,2
						59,70 m ²
STAN 2-dvosoban stan						
2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,46	2,73
2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,25	4,93
2.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,07	7,15
2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,64	16,95
2.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,22	7,82
2.6	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,18	2,48
						42,06 m ²
STAN 3-dvoiposoban stan						
3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,26	4,87
3.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
3.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,87	19,26
3.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,13	8,65
3.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	10,55
3.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,88	4,03
3.7	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,77	2,77
3.8	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	7,68
3.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,82	5,6
3.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,95	4,1
						72,50 m ²
STAN 4-dvoiposoban stan						
4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,8	5,25
4.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
4.3	Dnevna soba sa tprezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,67	18,14
4.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,94	4,88
4.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,85	6,82
4.6	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,97	2,92
4.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	4,03
4.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	10,02
4.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,22	8,83
4.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,54	4,21
						70,09 m ²

STAN 5-dvosoban stan							
5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,1	4,31	
5.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01	
5.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,77	4,77	
5.4	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,58	18,19	
5.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,97	3,14	
5.6	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,18	2,38	
5.7	Spavaća soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,18	
5.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,08	3,94	
						50,92 m²	
STAN 6-dvosoban stan							
6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,94	4,32	
6.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,38	3,36	
6.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,51	4,47	
6.5	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,54	13,77	
6.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	4,82	
6.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,29	2,17	
6.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	9,6	
6.9	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,49	3,77	
						46,28 m²	
STAN 7-dvoiposoban stan							
7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,67	5,04	
7.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,06	4,9	
7.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,33	17,76	
7.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,28	5,32	
7.5	Garderober	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,51	6,57	
7.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,05	4,17	
7.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7	2,92	
7.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,8	9,09	
7.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,97	8,66	
7.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,58	4,47	
						68,90 m²	
STAN 8-dvosoban stan							
8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	4,83	
8.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	2,95	
8.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,21	
8.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,44	6,76	
8.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,91	18,95	
8.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,89	
8.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,5	3,82	
						50,41 m²	
Zajedničke prostorije							
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	57,79	42,15	
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98	
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	16,17	8,35	
K.4	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,61	9,93	
K.5	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,61	9,93	
						73,34 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA						534,20 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA						635,79 m²	

Neto površine - Osnova II Sprata							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10-dvosoban stan							
	10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,46	2,73
	10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,25	4,93
	10.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,07	7,15
	10.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,64	16,95
	10.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,22	7,82
	10.6	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,63	2,69
							42,27 m²
STAN 11-dvoiposoban stan							
	11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,26	4,87
	11.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
	11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,87	19,26
	11.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,13	8,65
	11.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	10,55
	11.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,88	4,03
	11.7	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,77	2,77
	11.8	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	7,68
	11.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,82	5,6
	11.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,28	5,66
							74,06 m²
STAN 12-dvoiposoban stan							
	12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,8	5,25
	12.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
	12.3	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,67	18,22
	12.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,94	4,88
	12.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,85	6,82
	12.6	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,97	2,92
	12.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,95
	12.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	10,02
	12.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,22	8,83
	12.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,54	4,21
							70,09 m²
STAN 13-dvosoban stan							
	13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,1	4,31
	13.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01
	13.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,77	4,77
	13.4	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,58	18,19
	13.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,97	3,14
	13.6	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,18	2,38
	13.7	Spavaća soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,18
	13.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,08	3,94
							50,92 m²
STAN 14-dvosoban stan							
	14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,94	4,32
	14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,38	3,36
	14.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,51	4,47
	14.5	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,54	13,77

	14.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	4,82
	14.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,29	2,17
	14.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	9,6
	14.9	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,49	3,77
							46,28 m²
STAN 15-dvoiposoban stan							
	15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,67	5,04
	15.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,06	4,9
	15.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,33	17,76
	15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,28	5,32
	15.5	Garderober	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,51	6,57
	15.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,05	4,17
	15.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7	2,92
	15.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,8	9,09
	15.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,97	8,66
	15.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,58	4,47
							68,90 m²
STAN 16-dvosoban stan							
	16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	4,83
	16.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	2,95
	16.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,21
	16.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,44	6,76
	16.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,91	18,95
	16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,89
	16.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,71	4,49
							51,08 m²
STAN 9-dvoiposoban stan							
	9.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,66	6,05
	9.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,46	3,35
	9.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,5	5,51
	9.4	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,05	17,39
	9.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,48	9,29
	9.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,59	9,71
	9.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,2	4,2
	9.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10	4,58
							60,08 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	57,79	42,15
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	16,17	8,35
							53,48 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA							517,16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA							616,96 m²

Neto površine - Osnova III Sprata							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 17-dvoiposoban stan							
	17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,66	6,05
	17.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,46	3,35
	17.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,5	5,51

	17.4	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,05	17,39
	17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,48	9,29
	17.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,59	9,71
	17.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,2	4,2
	17.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10	4,58
							60,08 m²
STAN 18-dvosoban stan							
	18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,46	2,73
	18.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,25	4,93
	18.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,07	7,15
	18.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,64	16,95
	18.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,22	7,82
	18.6	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,33	3,07
							42,65 m²
STAN 19-dvoiposoban stan							
	19.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,26	4,87
	19.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
	19.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,87	19,26
	19.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,13	8,65
	19.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	10,55
	19.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,88	4,03
	19.7	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,77	2,77
	19.8	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	7,68
	19.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,82	5,6
	19.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,28	5,66
							74,06 m²
STAN 20-dvoiposoban stan							
	20.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,8	5,25
	20.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
	20.3	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,67	18,22
	20.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,94	4,88
	20.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,85	6,82
	20.6	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,97	2,92
	20.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,95
	20.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	10,02
	20.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,22	8,83
	20.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,54	4,21
							70,09 m²
STAN 21-dvosoban stan							
	21.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,1	4,31
	21.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01
	21.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,77	4,77
	21.4	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,58	18,19
	21.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,97	3,14
	21.6	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,18	2,38
	21.7	Spavaća soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,18
	21.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,08	3,94
							50,92 m²
STAN 22-dvosoban stan							
	22.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,94	4,32
	22.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,38	3,36
	22.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,51	4,47

	22.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	4,82
	22.5	Dnevna soba sa tprezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,54	13,77
	22.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,29	2,17
	22.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	9,6
	22.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,49	3,77
							46,28 m²
STAN 23-dvoiposoban stan							
	23.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,67	5,04
	23.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,06	4,9
	23.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,33	17,76
	23.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,28	5,32
	23.5	Garderober	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,51	6,57
	23.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,05	4,17
	23.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7	2,92
	23.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,8	9,09
	23.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,97	8,66
	23.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,58	4,47
							68,90 m²
STAN 24-dvosoban stan							
	24.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	4,83
	24.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	2,95
	24.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,21
	24.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,44	6,76
	24.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,91	18,95
	24.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,89
	24.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,71	4,49
							51,08 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	57,79	42,15
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	16,17	8,35
							53,48 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA							517,54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA							617,45 m²

Neto površine - Osnova Povučeni sprat							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 25-dvosoban stan							
	25.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,66	6,05
	25.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,46	3,35
	25.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,5	5,51
	25.4	Dnevna soba sa tprezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,82	18,59
	25.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,65	8,37
	25.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,61	3,58
	25.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	23,2	19,67
							65,12 m²
STAN 26-dvosoban stan							
	26.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,46	2,73
	26.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,05	4,64
	26.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,07	7,36

	26.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,93	11,87
	26.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,38	6,73
	26.6	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	15,84	11,39
							44,72 m²
STAN 27-dvosoban stan							
	27.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,26	4,87
	27.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
	27.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,08	20,37
	27.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	10,64
	27.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,76	3,06
	27.6	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,43	2,5
	27.7	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	7,68
	27.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,82	5,6
	27.9	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	22,07	16,55
							76,26 m²
STAN 28-dvoiposoban stan							
	28.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,8	5,25
	28.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98	4,99
	28.3	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,67	18,22
	28.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,94	4,88
	28.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,85	6,82
	28.6	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,97	2,92
	28.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,95
	28.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	10,02
	28.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,22	8,83
	28.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,54	4,21
							70,09 m²
STAN 29-dvosoban stan							
	29.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,1	4,31
	29.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01
	29.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,77	4,77
	29.4	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,58	18,19
	29.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,97	3,14
	29.6	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,18	2,38
	29.7	Spavaća soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,18
	29.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,08	3,94
							50,92 m²
STAN 30-dvosoban stan							
	30.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,94	4,32
	30.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,38	3,36
	30.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,51	4,47
	30.4	Dnevna soba sa tpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,54	13,77
	30.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,73	4,82
	30.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,29	2,17
	30.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	9,6
	30.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,49	3,77
							46,28 m²
STAN 31-dvoiposoban stan							
	31.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,67	5,04
	31.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,06	4,9
	31.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,33	17,76
	31.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,28	5,32

31.5	Garderober	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,51	6,57
31.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,05	4,17
31.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7	2,92
31.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,8	9,09
31.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,97	8,66
31.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,58	4,47
						68,90 m²
STAN 32-dvosoban stan						
32.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	4,83
32.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	2,95
32.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,21
32.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,44	6,76
32.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,91	13,72
32.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,48	6,86
32.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	17,17	14,1
						54,43 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	57,79	42,15
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	16,17	8,35
						53,48 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA						530,20 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA						630,01 m²

**UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA 1-
VIŠEPORODIČNI OBJEKAT P+3+PS SA 32 STAMBENE JEDINICE**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	558,13 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	631,58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	534,20 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	635,79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	517,16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	616,96 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	517,54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	617,45 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	530,20 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	630,01 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice	2657,23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 32 stambene jedinice	3131,79 m²

OBJEKAT 2 – Otvoreni bazen

UKUPNA NETO POVRŠINA BAZENA	73,23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BAZENA	82,85 m²

KAPACITET BAZENA 102,52 m³ VODE

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA